

# 空き家、土地のオーナーを求めている不動産会社様 必見！

富裕層向けDMマガジン「AFFLUENT（アフルエント）」を活用した合同タイアップ企画

## 土地活用特集

### 本企画の 最大の特徴

東京23区の  
**地主・生産緑地所有者へ**直接アプローチできる特別企画！

弊社が発行する「AFFLUENT」は、東京在住の高所得者の方々12万人のご自宅に直接お届けしているダイレクトマガジンです。

この度「AFFLUENT」では土地活用に関して『貸す』『自己活用』『共同活用』の面から不動産の専門家による解決方法を読者にPRいただける企画を用意しました。

平均年間所得が1,500万～2,000万円の読者の方には家業を継ぐ経営者の方や、ご親族からの相続によりある程度の資産をお持ちであることが想定されます。注目度が高くターゲットに向けたリーチが実現できる企画となっておりますので是非ご賛同いただけましたら幸いです。

### 企画概要

空室や空き家の有効利用について相談できる、不動産会社様の合同広告特集を、東京23区内の地主・不動産オーナー約15,000人にDMにてお届けします。さらに都内にお住いの高所得者約12万人のご自宅にお届けしているダイレクトマガジン「AFFLUENT」の誌面にて特集として紹介します。

### 対象業種

マンション・アパート経営・駐車場経営・土地活用・賃貸併用住宅  
店舗併用住宅・太陽光発電・貸し倉庫など

### アフルエントDM

東京23区内 約13,000部 × **2回実施**

発送日：2020年1月14日(火)  
2020年2月11日(火)

#### DM形態

#### 送付先

地主

生産緑地所有者

送付先	送付部数
地主	12,399
生産緑地所有者	381
地主且つ生産緑地所有者	549
合計	13,329

※地主：一部三県の平均敷地面積の3倍の土地を所有している方  
※部数はAFFLUENT2019年10月号の実績です。部数が変わる場合がございます。



#### A4 圧着八ガキ

WEB (QRコード) 応募  
合同資料請求付き



※レイアウトイメージ

### アフルエント本誌掲載

都心部 約120,000部 × **2号実施**

高級マンションDM及び投函

掲載号：2020年1月号（1月7日発行）

2020年2月号（2月4日発行）

高級住宅街戸建選別配布

掲載版：AFFLUENT東京版

「土地活用特集」

※巻頭特集ではございません。



# DM + 誌面掲載費用 / スケジュール

掲載枠	サイズ	料金(1枠あたり/税別)	枠数
表4	1P	2,400,000円	1枠
中面	1/2P	1,200,000円	4枠

※2号分の金額になります(制作費込)。  
※消費税別途



※表4はDMの際の限定枠です。

1月7日号

2月4日号

申込締切

2019年11月27日(水)

素材入稿

2019年12月2日(月) 2020年1月6日(月)

校了

2019年12月13日(金) 2020年1月17日(金)

## 【注意事項】

- ※本企画の掲載枠数は限られております。枠の空き状況は営業担当に確認ください。
- ※中面枠は指定フォーマットに合わせた紹介枠です。
- ※枠数・体裁については変更の場合がございますのでご了承ください。

# メディアプロフィール

豊かさを知る大人のためのライフクリエイションマガジン

## AFFLUENT ~アフルエント~

経済的にゆとりある45歳~60歳のミドルシニアを対象にした情報誌です

仕事を通じて知性と教養、肩書き、そして豊かさを手に入れたミドルシニア世代は定年退職が視野に入り、子育ても落ちつく世代であり、改めて個(自分)の人生を見つめなおすターニングポイント世代です。

そんなミドルシニア世代に新たなライフスタイル、ライフサイクル、ライフイベントなど、新しいモノ・コトを見つける楽しさ、キッカケを提案する「AFFLUENT」。自身のため、大切な人とのために、より豊かで充実した毎日を過ごせる情報をお届けします。ポストिंगが困難な高級マンションと超高級住宅地にお住いのエグゼクティブ約120,000世帯にお届けしている媒体です。



■ 創刊 : 2012年6月

■ 体裁 : A4版・4C

■ 発行日 : 毎月第1火曜日 (変更になる場合もございます)

■ 発行部数 : 120,000部~(東京版)

- ① 高級マンションDM及び投函 約90,000部
- ② 高級住宅街戸建選別配布 約30,000部

- ③ 開業医・士業事務所への送付※1 約30,000部
- ④ 地主・生産緑地所有者への送付 約80,000部
- ⑤ 法人理事長の自宅への送付※2 約10,000部
- ⑥ 高級マンション複数所有者への送付 約1,000部

※③~⑥はチラシ等の同梱の発注に応じて増刷発送

※1 : 東京都・埼玉県(一部地域を除く)・

千葉県(千葉市・浦安市・船橋市・市川市・習志野市)

※2 : 医療法人・社団法人・財団法人・学校法人



## アフルエントDM行政区別送付部数表(仮)

※AFFLUENT東京版2019年10月号の実績を参照しています。  
実際は部数が変わる場合がございます。

行政区	生産緑地 所有者	地主目つ 生産緑地 所有者	地主	合計
世田谷区	139	178	1,287	1,604
大田区	0	0	1,092	1,092
港区	0	0	171	171
練馬区	112	199	1,860	2,171
杉並区	0	0	576	576
足立区	54	46	847	947
新宿区	0	0	229	229
江戸川区	32	70	1,418	1,520
板橋区	12	21	761	794
渋谷区	0	0	214	214
品川区	0	0	194	194
中央区	0	0	5	5
豊島区	0	0	442	442
目黒区	0	0	369	369
葛飾区	31	29	1,011	1,071
江東区	0	0	114	114
千代田区	0	0	12	12
中野区	1	6	802	809
北区	0	0	306	306
文京区	0	0	71	71
台東区	0	0	99	99
墨田区	0	0	288	288
荒川区	0	0	231	231
合計	381	549	12,399	13,329